

**§ 1**

**Allgemeine Bestimmungen**

1. Das nachstehende Reglement legt die allgemeinen Reservierung -und Mietbedingungen für die von der Marina Invest angebotenen Apartments fest. Eine gemachte Reservierung ist gleichbedeutend mit der Bekanntmachung und der Annahme der Bestimmungen dieses Reglements.

**§ 2**

**Reservierung**

1. Nach der Überprüfung des Miete-Angebotes macht der Kunde eine vorläufige Reservierung per Telefon oder elektronisch (E-Mail).

2. Nach der Vereinbarung der Mietzeit und des Preises nimmt der Service-Mitarbeiter der Firma Marina Invest eine vorläufige Buchung an. Dem Kunden wird eine Bestätigung einschließlich dem Preis, der Mietzeit, der Höhe der Anzahlung und der Kontonummer, auf welche die Anzahlung gezahlt werden soll.

3. Innerhalb von 7 Werktagen (soweit es nicht anders vereinbart wird) zahlt der Kunde auf das Konto der Firma Marina Invest eine Anzahlung in Höhe von 30% des gesamten Mietpreises.

4. Wird die Anzahlung in dem bestimmten Zeitraum eingezahlt, ist dieses gleichbedeutend mit der Akzeptierung und der Annahme durch den Kunden der Bedingungen dieses Reglements.

5. Wird die Anzahlung in dem bestimmten Zeitraum nicht angeleistet, kann die Buchung automatisch aufgehoben werden, worüber der Kunde nicht informiert werden muss.

6. Der restliche Teil der Mietentlohnung (70% des Aufenthaltsbetrages) ist spätestens 14 Tage vor der geplanten Ankunft auf das angegebene Konto oder bar / mit Karte vor Ort zu bezahlen.

7. Im Falle einer Verkürzung seitens des Kunden der gebuchten Aufenthaltsdauer, wird der einbezahlte Betrag für den nicht genutzten Zeitraum, nicht an ihn rückerstattet.

### **§ 3**

#### **Ankunft, Schlüsselübergabe, Ein- und Ausbuchung:**

1. Der Aufenthalt beginnt um 14.00 Uhr am ersten Tag der Reservierung (Anreisetag) und endet um 11.00 Uhr am letzten Tag der Reservierung ( Abreisetag).
2. Für den Verlust der Appartementschlüssel trägt der Gast eine Gebühr in Höhe von 100 PLN.
3. Das Ein- und Ausbuchung des Gastes in dem Appartement erfolgt in Anwesenheit einer durch Marina Invest bevollmächtigten Person.
4. Der Gast ist verpflichtet, den Mitarbeiter der Marina Invest über seine Ankunftszeit, spätestens einen Tag vor der Anreise, zu benachrichtigen.
5. Während des Aufenthalts kann die Anzahl der in dem Appartement zu übernachteten Personen nicht die bei der Buchung angegebenen Personenzahl überschreiten.
6. Im Falle einer Verletzung dieses Punktes, ist Marina Invest berechtigt, den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung und ohne Verpflichtung, den Betrag für den verbleibenden Zeitraum aus der Buchung, zurückzuzahlen.
7. Die Abreise, die Uhrzeit der Abfahrt und die Rückgabe von Schlüsseln wird von dem Gast mit dem Marina-Mitarbeiter Marina vereinbart. Der Gast verlässt das Objekt ohne Beeinträchtigung in Bezug auf den Zustand, in dem es erhalten hat und lässt das Geschirr und Kücheneinrichtungen gereinigt. Wenn es aber zu einem Schaden kommen sollte, ist der Gast verpflichtet, den vorherigen Zustand des Appartements wieder herzustellen oder eine Entschädigung an Marina Invest zu bezahlen.
8. Der Gast verpflichtet sich, das Appartement für den vorgesehenen Zweck zu benutzen, wie auch zur nicht Entfernung von dem Appartement irgendwelcher Elemente oder Teile seiner Ausstattung. Ferner verpflichtet er sich auch die Appartements-Schlüssel nicht zu vervielfältigen.

### **§ 4**

#### **Zahlungen**

1. Die von dem Kunden geleistete Zahlung enthält schon die Kosten, der von ihm verbrauchten Medien (Wasser, Gas, Strom, Heizung), zur Bezahlung welcher er zusätzlich nicht verpflichtet ist.

2. Die von dem Kunden geleistete Zahlung enthält nicht die Kosten der einmaligen Reinigung des Appartements in Höhe von 80 PLN, welche der Gast am Tag der Ankunft zusätzlich bezahlen muss.
3. Marina Invest berechnet keine zusätzliche Gebühr für Haustiere.
4. Auf Wunsch des Kunden, kann die Marina Invest eine Rechnung oder eine Faktura ausstellen, wenn dies bei der Buchungsvornahme von ihm angefordert wurde.
5. Zur Absicherung eventueller Schadensersatzansprüche muss der Kunde im Moment des Empfanges des Appartements eine Kautions in Höhe von 400 PLN vor Ort bar hinterlegen. Die Kautions ist zinsfrei und wird dem Kunden nach dem Aufenthalt im Moment der Schlüsselübergabe zurückerstattet.

## **§ 5**

### **Verbindlichkeiten**

1. In dem Appartement ist das Rauchen verboten.
2. Der Gast verpflichtet sich mit dem Zustand des Appartements vertraut zu machen und die Ausstattung des Appartements auf die Übereinstimmung mit der sich in jedem Appartement befindlichen Inventarliste zu überprüfen. Er verpflichtet sich ferner das Appartement nicht in einem verschlechtertem Zustand zurückzugeben.