

Szanowni Państwo,



W celu zapewnienia właścicielom lokali w inwestycji Aquamarina możliwości wyboru, zarząd SUN & SNOW w porozumieniu z firmą SABE Investments, zdecydował o wprowadzeniu oferty gwarantowanej kwoty wynajmu.

Oznacza to, że Właściciel może wybrać, czy zdecyduje się na model standardowy (prowizyjny), polegający na podziale zysków czy na model gwarantowany. Do Państwa należy decyzja, która opcja będzie bardziej odpowiednia.

Model najmu gwarantowanego wygląda następująco:

Właściciel ma pewność, że otrzyma pewną gwarantowaną wartość, a jeśli przychody z najmu przekroczą pewien pułap, wówczas otrzyma dodatkowe wynagrodzenie.

W 2010 roku:

Dla lokalu 2-pokojowego:

Gwarancja dochodu: 9,000 zł w rozliczeniu 12-miesięcznym, liczone proporcjonalnie

Jeśli dochód z wynajmu wyniesie więcej niż 13,500 zł rocznie, właściciel dodatkowo otrzymuje 50% z nadwyżki rocznej powyżej 13,500 zł

Dla lokali 3-pokojowych i większych:

Gwarancja dochodu: 10,500 zł w rozliczeniu 12-miesięcznym, liczone proporcjonalnie

Jeśli dochód z wynajmu wyniesie więcej niż 16,000 zł rocznie, właściciel dodatkowo otrzymuje 50% z nadwyżki rocznej powyżej 16,000 zł

W 2011 roku:

Dla lokalu 2-pokojowego:

Gwarancja dochodu: 12,000 zł w rozliczeniu 12-miesięcznym, liczone proporcjonalnie

Jeśli dochód z wynajmu wyniesie więcej niż 18,500 zł rocznie, właściciel dodatkowo otrzymuje 50% z nadwyżki rocznej powyżej 18,500 zł

Dla lokali 3-pokojowych i większych:

Gwarancja dochodu: 14,000 zł w rozliczeniu 12-miesięcznym, liczone proporcjonalnie

Jeśli dochód z wynajmu wyniesie więcej niż 21,500 zł rocznie, właściciel dodatkowo otrzymuje 50% z nadwyżki rocznej powyżej 21,500 zł

Przykład:

Właściciel posiada apartament 2-pokojowy, który generuje roczny przychód z wynajmu 50,000 zł.

Przy opcji standardowego podziału zysków (system prowizyjny), właściciel otrzymuje dochód ok. 32,500 zł.

Przy opcji gwarantowanego wynajmu, właściciel otrzymuje: 12,000 zł + 50% x (50,000-18,500) = 27,750 zł

Oferta obowiązuje dla pierwszych 20 klientów, wyłącznie przy podpisaniu umowy do 1 czerwca 2010 roku i przekazaniu apartamentów gotowych do wynajmu nie później niż do 31 lipca 2010.

Pobyt własny właściciela lub jego gości, jak również wyłączenie apartamentu ze sprzedaży, spowodowane usuwaniem ewentualnych usterek w apartamencie, będą odejmowane od kwoty gwarantowanej adekwatnie do liczby dni x stawka wynajmu z danego dnia.

Bartłomiej Majdak
Specjalista ds. Obsługi Kluczowych Klientów
tel.: +48 22 322 75 11
e-mail: bartlomiej.majdak@sunandsnow.pl

SUN & SNOW Sp. z o.o.
Al. Niepodległości 69, VI p., 02-626 Warszawa
tel. + 48 (22) 322 77 22, fax. +48 (22) 322 76 11
www.sunandsnow.pl
ul. Uzdrowskowa 18, 72-600 Świnoujście; ul. Konstytucji 3 Maja 14, 58-540 Karpacz
ul. Bukowa 17, 43-460 Wisła, Al. 3 Maja 23, 34-500 Zakopane

SUN & SNOW - Wypoczywaj po swojemu - Najpiękniejsze apartamenty wakacyjne - Świnoujście, Karpacz, Wisła, Zakopane.
Informacja i rezerwacja: tel. (22) 322 77 22, e-mail: rezerwacja@sunandsnow.pl